

IR.271.3.2.2022

Warka, dnia 24.02.2022r.

## Do wszystkich Wykonawców

W dniach 21.02.2022r. oraz 22.02.2022r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Termomodernizacja budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce”

**Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść oraz udziela odpowiedzi na pytania.**

### Pytanie 1.

Dotyczy zadania nr 2 „Budowa wentylacji mechanicznej i węzła cieplnego”.

1. W opisie technicznym dotyczącym instalacji centralnego mamy zapis, że w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt ludzi należy zamontować na grzejnikach c.o. osłony chroniące przed kontaktem z elementem grzejnym. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek techniczny wraz z opisem sposobu wykonania i montażu zabudów grzejnikowych oraz ze względu na różnorodny charakter obiektu (funkcje: rekreacyjne, edukacyjne i usługowe) proszę o wskazanie w których pomieszczeniach mają być zamontowane?

2. W opisie technicznym dotyczącym instalacji centralnego ogrzewania zapisano, że podejścia instalacji pod grzejniki wykonać w bruździe ściennej, natomiast część rysunkowa projektu wskazuje, że przewody mają być rozprowadzone w posadzkach. Proszę o sprecyzowanie czy podejścia instalacyjne pod grzejniki wykonać w bruździe ściennej czy przewody prowadzić w posadzkach? Proszę również o ewentualne uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące prac związanych z rozbiurką i odbudową parkietu na sali gimnastycznej, oraz innych rodzajów podłóg w pozostałych pomieszczeniach.

3. Proszę o potwierdzenie, iż piony instalacji centralnego ogrzewania mają być prowadzone po wierzchu ścian (zgodnie z projektem).

4. Przedmiary nie obejmują dostawy i montażu grzejników 33KV 600/1800 w ilości 16 sztuk wraz z armaturą grzejnikową, które znajdują się w pomieszczeniu hali sportowej. Proszę o informację czy Wykonawca ma dostarczyć i zamontować wyżej wymienione grzejniki?

5. W dokumentacji projektowej znajduje się plik „zestawienie CO”, zawierający tylko pozycje dotyczące izolacji rurociągów, które to ilości nie zgadzają się z pozycjami przedmiarowymi od 63 do 69. Proszę o potwierdzenie, iż należy wycenić ilości izolacji podane w „zestawieniu CO” oraz analogicznie ilości rurociągów.

6. W części dokumentacji projektowej dotyczącej wentylacji mechanicznej nie zawarto inwentaryzacji starej instalacji wentylacji, w związku z czym nie wiadomo co podlega demontażowi i utylizacji. Proszę podać co podlega demontażowi i utylizacji oraz w jakich ilościach?

Finansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## **Pytanie 2.**

1. Zgodnie z SWZ Rozdział XV. „Opis sposobu przygotowania ofert” Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

f) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 9 do SWZ) dla zadania nr 1.

g) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 10 do SWZ) dla zadania nr 2.

h) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 11 do SWZ) dla zadania nr 3.

pragniemy zauważyć, że przedmiary te zawierają braki, prosimy o ich doprecyzowanie o brakujące pozycje, aby Wykonawcy mogli na ich podstawie przygotować kosztorysy, które będą porównywalnymi w procesie oceny ofert.

2. W związku z powyższymi brakami w dokumentacji przetargowej proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

3. Dotyczy: SWZ Rozdział VII. 1.1. 1.C.

W prawie budowlanym nie istnieje definicja „modernizacji” w związku z tym prosimy o potwierdzenie, czy montaż instalacji fotowoltaicznej na istniejącym obiekcie i włączenie tej instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej mieści się w pojęciu modernizacji instalacji elektrycznej.

## **Odpowiedzi:**

### **Ad.1.**

1. Zamawiający, informuje, że istniejące osłony grzejnikowe w pomieszczeniach szkoły oraz na hali sportowej zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Ponadto informujemy, że zakres niniejszego przetargu nie zakłada montażu starych bądź nowych osłon grzejnikowych.

2 i 3. Zamawiający, informuje, że dopuszcza prowadzenie całej instalacji c.o. wszystkie piony i podejścia po wierzchu ścian i stropów.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako rozwiązania równoważnego wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych zaprasowywanych (zaciskanych) zgodnych z normami dla instalacji c.o. oraz zastosowanie grzejników z podejściem bocznym.

4. W ofercie należy przewidzieć dostawę i montaż grzejników w pomieszczeniu hali sportowej zgodnie z dokumentacją projektową w ilości 16 szt. grzejników 33kW 600/1800 wraz z armaturą grzejnikową.

5. W uzupełnieniu załączamy w formacie PDF (załącznik nr 1) zestawienie materiałów instalacji c.o.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

W związku z dopuszczeniem wykonania instalacji z rur stalowych ocynkowanych zaprasowywanych po wierzchu ścian i stropów Zamawiający będzie wymagał izolacji na odcinkach poziomych instalacji c.o. rury zasilające, natomiast nie będzie wymagane wykonanie izolacji pionów i gałęzek przyłączeniowych do grzejników.

6. Zgodnie z pozycją przedmiaru nr 47 demontażowi podlegają kanały wentylacyjne stalowe okrągłe na hali sportowej w następujących ilościach 5 odcinków pionowych o średnicy około 730 mm na odcinku od posadzki do konstrukcji stropodachu i 4 odcinki poziome o długości około 44,00 m i 1 odcinek o długości około 41,00 m. Na długości rur poziomych występują 3 średnice, od zasilania pionowego w około 1/3 długości rura o średnicy  $\phi$  730 mm i dalej 502 mm i 420 mm.

Fotografie kanałów przeznaczonych do demontażu w załączeniu (załącznik nr 2).

## **Ad.2.**

1. Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.
2. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 02.03.2022r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.03.2022r. o godz. 10:30.
3. Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami w sprawie przedmiotowego postępowania oraz dokonanymi zmianami SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 02.03.2022r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.03.2022r. o godz. 10:30.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

## **Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1** przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **31.03.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## **Rozdział XVI Sposób oraz termin składania ofert, ust. 2** przyjmuje następujące brzmienie:

2. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 02.03.2022 r., do godz. 10:00.**

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

**Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1** przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.03.2022r., o godzinie 10:30.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.02.2022r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.